

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 510

din 21.11.2019

pentru modificarea H.C.L. 44/28.07.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Punerea în valoare a sitului arheologic Tirighina Barboși”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Consilier Local, Cristian-Sorin Enache

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 561/12.11.2019

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 21.11.2019;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1348761/12.11.2019, al inițiatorului - Consilier Local, Cristian-Sorin Enache;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 1348764/12.11.2019, al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. „e”, art. 5, alin. (1), lit. „b” și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. „b” alin. (4), lit. „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – *Anexa la H.C.L. 44/28.07.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Punerea în valoare a sitului arheologic Tirighina Barboși”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea cuprinsul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. III – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează
Secretar General,*

Punerea în valoare a sitului arheologic Tirighina Barboși

Situl arheologic Barboși, este înscris în Lista Monumentelor Istorice, ediția 2010 a județului Galați la pozițiile 9-12 având indicativul GL- I-s -A -02971 (monument istoric de importanță națională.). În zona relativ centrală a acestui sit aheologic de importanță națională cuprinzind dealul Tirighina cu urmele davei si a Castellum roman, o portiune a laturii mari a Castrului roman (la nord vest de dealul Tirighina), precum si o mica parte a aşezarii deschise dacice si a necropolei romane (la vest si la sud de dealul Tirighina), se vor desfășura interventii de conservare-restaurare și valorificare a vestigiilor arheologice, construcții noi-muzeu, punct de informare, construcții de protecție, amenajări exterioare.

Pentru prezentul proiect se va solicita finantare europeana în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritara 5 Conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii 5.1-Conservarea, protectia, promovarea si dezvoltarea patrimoniului natural cultural.

Se propun următoarele obiective de intervenție pentru reabilitarea și punerea în valoare a sitului arheologic:

a) Lucrări de arhitectură si rezistență:

-punct de informare-prezentare

-construcție muzeu (P+1)

-amenajare lapidarium (la parter)

-amenajare zona accesului carosabil și a zonei de parcare

-amenajare alei înierbate

-realizare acces în clădiri de pe taluzul de pamânt prin intermediul unor trepte din bârne de lemn aflate în conexiune cu o pasarelă metalică la cota nivelului de călcare în clădirile propuse ; pentru persoanele cu dizabilități se va prevedea un acces cu un lift-o platformă hidraulică cu închideri din sticlă, iar legatura dintre cele două corpuri se va realiza printr-o pasarelă descoperită, din zona de expoziție a muzeului în zona de punct de informare și prezentare a sitului;

-pentru zona Castelum se vor realiza două accese pe alei cu vegetație

-realizare împrejmuire pentru protejarea sitului

b. Lucrări de instalații electrice:

-instalații electrice interioare de iluminat normal și de siguranță;

-instalații electrice pentru sistemul de încălzire-racire (panouri radiante, ventiloconvectoare, recuperatoare de cladură

-instalații de legare la pământ

-instalații de paratrăsnet

-instalații electrice exterioare

-instalații curenți slabi

c. Lucrări de instalații hidroedilitare:

- realizare puț forat

-bransamente ce se va realiza din tuburi PEID Ø110, respectiv Ø 40-25mm

-racorduri de la clădiri din PVC-KGØ110mm-SN4, pana la primele camine de vizitare.

d. Instalații sanitare:

-instalații interioare de alimentare cu apa rece și caldă pentru consum menajer

-instalații interioare de canalizare menajeră

-dotare cu obiecte sanitare

e. Sistem de ventilații

f. Lucrări de sistematizare verticala

-lucrări de sistematizare pe verticală a terenului acces rutier, spații de parcare, platforme funcționale.

Principalii indicatori tehnico-economici stabiliți de proiectant sunt:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 19.668.481,82 lei

Din care C+M: 16.084.521,27 lei

Capacități : - suprafața teren - 29.927 mp

- alei, alee acces, ramblee, pavaje – 2.767 mp mp

- constructii muzeu și punct informare , $P+1 - Sc = 613,90$ mp;

$Sd=1.273,10$ mp.

- bănci din metal pe taluz natural

- plantații pomi

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Sursa de finanțare: buget local , bugetul de stat, fonduri externe nerambursabile

Anexăm Devizul general al acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL

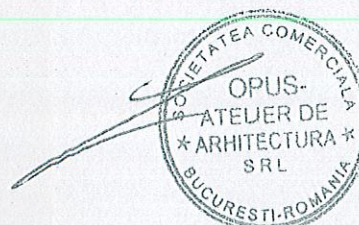
(HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

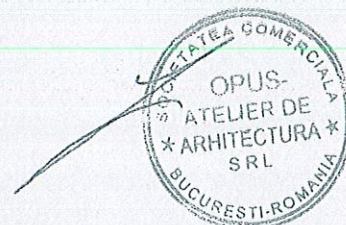
Punerea în valoare a Sitului Arheologic Tirighina-Barboși
Municipiul Galați, județul Galați
str. Brăilei nr. 231

Data întocmirii: 30 august 2019

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	232.384,70	44.153,09	276.537,79
1.2.1.	Cercetări arheologice	257.000,00	48.830,00	305.830,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		489.384,70	92.983,09	582.367,79
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1.	Utilități - alimentare cu apă rece, canalizare locală	420.905,72	79.972,08	500.877,80
2.2.	Taxă avizare	2.000,00		2.000,00
2.3.	Taxă racordare alimentare cu energie electrică	390.000,00	74.100,00	464.100,00
TOTAL CAPITOL 2		812.905,72	154.072,08	966.977,80
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	445.400,00	84.626,00	530.026,00
3.1.1.	Studii de teren - geotehnic, topografic, arheologic	445.400,00	84.626,00	530.026,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	0,00	20.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	343.550,00	65.274,50	408.824,50
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și DG	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.455,00	4.266,45	26.721,45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	202.095,00	38.398,05	240.493,05



3.5.6.	Proiect Tehnic	179.640,00	34.131,60	213.771,60
3.5.6.	Detalii de execuție	22.455,00	4.266,45	26.721,45
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	129.403,00	24.586,57	153.989,57
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	74.403,00	14.136,57	88.539,57
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Studiu de marketing	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.	Asistența tehnică	116.592,00	22.152,48	138.744,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.950,00	4.740,50	29.690,50
3.8.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.455,00	4.266,45	26.721,45
3.8.1.	pentru participarea la fazele incluse în programul de control	2.495,00	474,05	2.969,05
3.8.2.	Dirigenție de șantier	91.642,00	17.411,98	109.053,98
TOTAL CAPITOL 3		1.054.945,00	196.639,55	1.251.584,55
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1.	CONSTRUCTII SI INSTALATII	12.291.903,55	2.335.461,67	14.627.365,21
4.1.1.	OB. 1. Conservare-restaurare vestigii arheologice	1.740.059,95	330.611,39	2.070.671,34
4.1.2.	OB. 2. Construcții de protecție vestigii arheologice	1.223.991,69	232.558,42	1.456.550,11
4.1.3.	OB. 3. Amenajări exterioare - sugestii configurații istorice	389.313,45	73.969,56	463.283,01
4.1.4.	OB. 4. Consolidare teren - monument arheologic - Castellum	233.309,37	44.328,78	277.638,15
4.1.5.	OB. 5. Amenajări exterioare - acces la monumentele arheologice	193.155,55	36.699,55	229.855,10
4.1.6.	OB. 6. Muzeu - Punct de informare și prezentare a sitului	7.937.478,82	1.508.120,97	9.445.599,79
4.1.7.	OB. 7. Iluminat exterior arhitectural-peisagistic	158.923,07	30.195,38	189.118,45
4.1.8.	OB. 8. Amenajări exterioare - parc - scenă, bănci, împrejmuire	415.671,65	78.977,61	494.649,26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40.379,41	7.672,09	48.051,50
4.2.1.	Montaj - Alimentare cu apă rece	5.340,22	1.014,64	6.354,86
4.2.2.	Montaj - Utilaje Muzeu-punct informare și prezentare	35.039,19	6.657,45	41.696,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	525.688,77	99.880,86	625.569,63
4.3.1.	Utilaje - alimentare cu apă - grup pompare+apom.	58.065,13	11.032,37	69.097,50
4.3.2.	Utilaje muzeu-punct informare	197.453,76	37.516,21	234.969,97
4.3.3.	Echipamente prezentarea patrimoniului	149.117,56	28.332,34	177.449,90
4.3.4.	Echipamente muzeu - lift	121.052,32	22.999,94	144.052,26
4.4.	Utilaje care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5.	DOTARI	335.396,92	63.725,41	399.122,33
4.5.1.	Dotări - prezentarea patrimoniului	229.773,92	43.657,04	273.430,96
4.5.2.	Dotări - PSI, colectarea deșeurilor	6.900,00	1.311,00	8.211,00
4.5.3.	Dotări - curente	42.000,00	7.980,00	49.980,00
4.6.	Active necorporale	56.723,00	10.777,37	67.500,37
TOTAL CAPITOL 4		13.193.368,64	2.506.740,03	15.700.108,67
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	185.304,19	35.207,79	220.511,98
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	139.150,39	26.438,57	165.588,96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	46.153,80	8.769,22	54.923,02
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	141.925,60	0,00	141.925,60



5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității	67.583,62	0,00	67.583,62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	67.583,62	0,00	67.583,62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire - Taxa OAR	6.758,36	0,00	6.758,36
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	659.668,43	125.337,00	785.005,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.806,72	3.193,28	20.000,00
TOTAL CAPITOL 5		1.003.704,94	163.738,07	1.167.443,01
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		16.554.309,00	3.114.172,82	19.668.481,82
Din care C+M		13.516.723,77	2.567.797,50	16.084.521,27

Intocmit: S.C. OPUS-ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L. Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GALAȚI

